

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "EURONOT"  
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 408/1899/29.12.2014  
București, Str. Grigore Mora nr. 16, Sector 1  
Tel.: 021/231.34.72, Fax: 021/231.34.70

Nr. 185 /02.08.2018

Către  
**Primăria Mănești,**  
Loc. Mănești, jud. Dâmbovița

**OFERTĂ DE VÂNZARE,**

La solicitarea vânzătoarei, **PINUS BLANCA S.R.L.**, persoană juridică de drept român, cu sediul social în București, Str. Paris nr. 36, Ap. 2, Parter, Camera 3, Biroul B, Sector 1 înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/5074/28.04.2014, CUI 33105321, în baza art. 45 din legea nr. 46/2008 și art. V din legea 60/2012, prin prezenta vă aducem la cunoștință intenția (oferta) de vânzare a **terenului cu vegetație forestieră în suprafață totală măsurată de 170.745 mp (17,0745 ha)**, defalcat după cum urmează:

- a. **suprafața de 2.943 m.p.**, teren cu vegetație forestieră – pădure situat în extravilanul Comunei Mănești, tarla 23, parcela 1246/1, jud. Dâmbovița, imobil identificat cadastral sub nr. 70348, înscris în cartea funciară nr. 70348 a localității Mănești;
- b. **suprafața de 1.124 m.p.**, teren cu vegetație forestieră – pădure situat în extravilanul Comunei Mănești, tarla 23, parcela 1246, jud. Dâmbovița, identificat cadastral sub nr. cadastral 70354, înscris în cartea funciară nr. 70354 a localității Mănești;
- c. **suprafața de 116.117 m.p. (11,6117 ha)**, teren cu vegetație forestieră – pădure situat în extravilanul Comunei Mănești, tarla 23, parcela 1246/1, jud. Dâmbovița, identificat cadastral sub nr. cadastral 70364, înscris în cartea funciară nr. 70364 a localității Mănești;
- d. **suprafața de 50.561 m.p. (5,0561 ha)**, teren cu vegetație forestieră – pădure situat în extravilanul Comunei Mănești, tarla 23, parcela 1240, jud. Dâmbovița, identificat cadastral sub nr. cadastral 70355, înscris în cartea funciară nr. 70355 a localității Mănești;

Prețul terenului va fi de 5.570 EUR/ha, fiind defalcat după cum urmează: 1.000 EURO/ha teren și 4.570 EURO/ha masa lemnoasă și se va achita integral în ziua semnării și autentificării contractului de vânzare prin echivalentul în RON calculat la cursul BNR valabil la data perfectării Contractului.

Precizăm că suprafețele care fac obiectul prezentei Oferte nu au fost scoase din circuitul civil. De asemenea, în Cărțile Funciare este înscris un drept de ipotecă în favoarea dlui **Patrick Marcel VERSCHELDE**, cetățean francez, domiciliat în UCCLE, (1180) Avenue des Chênes, 59, Belgia, născut la data de 01.01.1951 la Tourcoing, Franța, identificat cu Pașaport nr. 09AT39487 eliberat de Autoritățile Franceze la data de 05.05.2009, valabil până la data de 04.05.2019, pentru garantarea unui împrumut în cuantum de 1.170.000 EUR, fiind notate de asemenea interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare și alipire. Ipoteca înscrisă și interdicțiile notate se vor radia din Cărțile Funciare concomitent cu semnarea Contractului de vânzare.

Vânzarea se va face în bloc, iar în caz de acceptare a ofertei, plata prețului se face integral în ziua perfectării Contractului de vânzare-cumpărare.

Vă rugăm ca, în baza prevederilor legilor sus menționate, în virtutea dreptului de preempțiune constituit de lege, cu respectarea termenului de 30 de zile de la comunicarea acestei Oferte, sau, după caz, de la afișarea acesteia la sediul Primăriei, să ne transmiteți în scris intenția de a cumpăra, manifestată de către titularii dreptului de preempțiune sau un

Certificat/Adeverință care atestă faptul că niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu și-a manifestat intenția de a cumpăra terenul care face obiectul prezentei Oferte, în condițiile precizate de aceasta.

Manifestarea intenției de a cumpăra de către preemptori, respectiv Certificatul/Adeverința menționate mai sus, se vor comunica în scris la adresa din antetul prezentei.

Cu deosebită considerație,  
**MIHAI-CRISTIAN ATĂNĂSOAEI,**  
**NOTAR PUBLIC,**





ROMANIA  
JUDETUL DIMBOVITA  
PRIMARIA COMUNEI MANESTI  
NR.:5961 / 03.08.2018  
COD POSTAL:137290  
COD FISCAL :4344619  
TEL.: 0245/732011  
FAX.: 0245/732159  
e-mail:p\_mănești@yahoo.com

### PROCES VERBAL AFISARE OFERTA DE VANZARE

In conformitate cu prevederile art.45 alin.(6) si alin.(7) din Legea nr.46/2008 privind Codul silvic,cu modificarile si completarile ulterioare, subsemnata Plavie Elena Raluca-consilier agricol, am procedat la afisarea ofertei de vanzare pentru:

Terenul cu vegetatie forestiera in suprafata de 170.745 mp.

Terenul este proprietatea PINUS BLANCA S.R.L. persoana juridica de drept roman, cu sediul social in Bucuresti, str. Paris, nr. 36, ap . 2, parter, camera 3, biroul B, sector 1.

Pret vanzare teren: 5.570 EUR/ha.

Titularii dreptului de preemptiune trebuie sa isi manfeste in scris intentia de cumparare in termen de 30 zile.

Drept care s-a intocmit prezentul proces verbal in doua exemplare .

Intocmit,  
Plavie Elena Raluca