



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÎMBOVIȚA
COMUNA MĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL
COD POSTAL 137290
COD FISCAL 4344619
TEL.: 0245/732011
FAX.:0245/732159
e-mail:p_manesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE
PRIVIND APROBAREA RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ DE EVALUARE A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 720 MP–INTRAVILAN ,PENTRU STABILIREA VALORII DE PIAȚĂ ÎN VEDEREA VÂNZĂRII PRIN LICITAȚIE

Consiliul local al comunei Mănești,județul Dîmbovița,întrunit în ședință ordinară astăzi 26.04.2018

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat la nr.2216/27.03.2018 și proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de primarul comunei Mănești,domnul Alexandru Constantin ,privind aprobarea raportului de expertiză tehnică de evaluare a terenului în suprafață de 720 mp–intravilan ,pentru stabilirea valorii de piață în vederea vânzării prin licitație
- raportul înregistrat la nr.2121/23.03.2018 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei comunei Mănești privind aprobarea raportului de expertiză tehnică de evaluare a terenului în suprafață de 720 mp–intravilan și a clădirii –depozit pesticide în suprafață de 72 mp ,pentru stabilirea valorii de piață în vederea vânzării prin licitație
- prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată
- prevederile art.859 alin.(2) din Legea nr.287/2009 republicată,cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.36 alin.(2) lit. "c" și alin.(5) lit. "b" ,art.119-art.123 din Legea nr.215/2001-Legea administrației publice locale,republicată,cu modificările și completările ulterioare
- raportul favorabil de avizare al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Mănești,județul Dîmbovița

În temeiul art. 45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit. "b" din Legea nr.215/2001-Legea administrației publice locale,republicată,cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1

- (1)Se însușește raportul de expertiză tehnică –evaluare proprietăți imobiliare,întocmit de dl.Bâzgu Ionuț, pentru terenul intravilan aflat în domeniul privat al comunei Mănești,județul Dîmbovița ,categoria de folosință curți construcții ,situat în extravilanul satului Drăgăești-Ungureni , conform anexei nr.1
- (2)Valoarea terenului menționat la art.1 ,conform raportului de evaluare este de 4.579 lei
- (3)Valoarea clădirii –depozit pesticide,conform raportului de evaluare este de 3.616 lei

Art.2

- (1) Se aprobă vânzarea terenului identificat conform art. 1, pentru valorile stabilite în raportul de evaluare, ce constituie anexa 1 la prezenta hotărâre. Prețul de pornire al licitației este de 4,6570 euro/mp
- (2) Înstrăinarea terenului prevăzut la art. 1, se va face prin licitație publică organizată în

conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(3) Caietul de sarcini se va obține de solicitant, după achitarea taxei de participare la licitație în cuantum de 50 lei, sumă estimativă calculată pentru acoperirea costurilor cu organizarea procedurilor de înstrăinare a suprafațelor de teren ce fac obiectul prezentei hotărâri.

(4) În situația în care nu se înregistrează oferte cel puțin egale cu valoarea stabilită în rapoartele de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat, pe parcursul a trei licitații organizate la intervale de cel puțin 7 zile, bunul imobil, (terenul respectiv), se consideră retras de la vânzare, încheindu-se proces-verbal de constatare, de către Comisia de adjudecare.

Art. 3

Se desemnează în comisia de adjudecare, următoarele persoane:

- Anton Nicolae viceprimar,președinte comisie ;
- Neaga Carmen-Elena sef birou buget finanțe, membru;
- Plavie Elena-Raluca- consilier agricol, secretarul comisiei,
- Tănase Cristinel-Mircea consilier local, membru;
- Șuța Mihail -consilier local, membru

Art.4

Se împuternicește Primarul comunei Mănești, în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare în formă autentică la Biroul notarului public.

Art. 5

(1) Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului -județul Dâmbovița în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate
- domnului Alexandru Constantin -primar al comunei Manesti
- doamnei Neaga Carmen-Elena –sef birou financiar-contabil,impozite si taxe locale

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Mănești.

(3)Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul primăriei/consiliului local al comunei Mănești . și pe site-ul www.primariamanești.ro

ART.6

De aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei răspunde :

- primarul comunei Mănești,domnul ALEXANDRU CONSTANTIN
- sef birou financiar contabil,impozite si taxe locale -ec. NEAGA CARMEN ELENA

Total consilieri :15

Total consilieri prezenti : 15

Hotarârea a fost adoptata cu

15 voturi pentru,
— voturi împotriva
— abtineri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
Consilier
STOIAN GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ

MĂNEȘTI

NR: 29

DATA:26.04.2018

NMM 5 ex.