



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÎMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI MĂNEȘTI  
NR.  
COD POSTAL 137290  
COD FISCAL 4344619  
TEL.: 0245/732011  
FAX.:0245/732159  
e-mail:p\_manesti@yahoo.com

## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 26.03.2018 ora 16,00 în cadrul ședinței ordinare a consiliului local Mănești, județul Dimbovița.

Sunt prezenți cei 15 consilieri care formează consiliul local; ședința fiind legal constituită, secretarul comunei întreabă consilierii dacă au obiecții cu privire la conținutul procesului verbal din 26.02.2018

Nu se solicită modificări sau completări, procesul verbal supus la vot este aprobat în unanimitate.

Președintele de ședință, domnul Neaga Gheorghe solicită domnului primar să supună spre aprobare proiectul ordinii de zi.

Domnul primar aduce la cunoștința consilierilor proiectul ordinii de zi:

- 1-proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului-teren punct Cîmin cultural situat în comuna Mănești, sat Mănești, județul Dimbovița - inițiator primar comuna
- 2-raport primar privind situația gestionării bunurilor, întocmit conform prevederilor art.122 din Legea nr.215/2001 -Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- 3- raport privind starea economică, socială și de mediu a comunei întocmit conform prevederilor art.63 alin.(3) lit. a) din Legea nr.215/2001 -Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- 4-raport de activitate consilieri
- 5- raport activitate viceprimar
- 6- raport activitate comisii de specialitate
- 7- informare privind situația litigiilor având ca obiect reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar
- 8- cereri adresate de cetățeni autorităților locale
- 9- diverse

Domnul primar- la acest punct au fost înscrise :

9.1-proiect de hotărâre privind aprobarea investiției „ Construire cămin cultural în satul Drăgăești-Pământeni, comuna Mănești, județul Dimbovița” precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției

9.2-proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene, prin Compania Națională de Investiții SA. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire cămin cultural în satul Drăgăești-Pământeni, comuna Mănești, județul Dimbovița "

Supusă la vot, ordinea de zi este aprobată în unanimitate.

Domnul Neaga Gheorghe ,președinte de ședință dă cuvântul domnului primar pentru a prezenta primul punct al ordinii de zi - proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului-teren punct Cămin cultural situat în comuna Mănești,sat Mănești , județul Dîmbovița ;

Domnul primar face următoarele precizări :

Terenul în suprafață de 2443 situat în intravilanul satului Mănești ,zona parcului central ,se dorește a fi dezmembrat în următoarele loturi :

-2105 teren camin cultural

-318 mp teren pe care să fie amplasat un dispensar comunal ,în care să funcționeze cabinete de medicină generală și stomatologie,precum și o farmacie .În acest dispensar va fi amenajat un apartament/garsonieră pentru medici

Se prezintă raportul de specialitate și proiectul de hotărâre.Nu sunt discutii ;comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil.

Se votează prin vot deschis; în conformitate cu prevederile art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001- Legea administrației publice locale,repUBLICATĂ, cu modificările și completările ulterioare ,proiectul de hotărâre adoptat cu 15 voturi devine hotărârea nr.15/26.03.2018 și urmează a fi înaintată , de secretarul comunei, către Instituția Prefectului,în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului primar pentru a prezenta punctul doi al ordinii de zi- raport primar privind situația gestionării bunurilor ,intocmit conform prevederilor art.122 din Legea nr.215/2001 -Legea administrației publice locale,repUBLICATĂ,cu modificările și completările ulterioare

Domnul primar întreabă consilierii dacă sunt nelămuriri cu privire la conținut .Face mențiunea că pentru doritori,raportul este afișat la avizier

Nu sunt discuții,nu sunt înscrieri la cuvânt

Domnul Neaga Gheorghe dă cuvântul domnului primar pentru a prezenta punctul trei- raport privind starea economică , socială și de mediu a comunei intocmit conform prevederilor art.63 alin.(3) lit. a) din Legea nr.215/2001 -Legea administrației publice locale,repUBLICATĂ,cu modificările și completările ulterioare

Nu sunt înscrieri la cuvânt,raportul este afișat la avizier

Pentru punctele

4-raport de activitate consilierii

5- raport activitate viceprimar

6- raport activitate comisii de specialitate,domnul președinte de ședință întreabă consilierii dacă sunt discuții pe marginea acestora, secretarul comunei face precizarea ca rapoartele prezentate de cei în drept au fost afișate la avizierul primăriei/consiliului local,iar pentru cei care astăzi au depus rapoartele ,se va întocmi proces-verbal de afișare a acestora .Nu sunt înscrieri la cuvânt,nu sunt discuții

Domnul Neaga Gheorghe președinte de ședință dă cuvântul domnului primar pentru a prezenta punctul șapte informare privind situația litigiilor având ca obiect reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar.Se aduce la cunostinta consilierilor că în această lună comisia locală a fost citată în două dosare :

-dosarul 9860/315/2017 Neacșu Elena având ca obiect fond funciar .Termenul a fost 14.03.2018

-dosarul 4507/120/2017 Slavu Nicolae având ca obiect Lege 10/2001.Termenul a fost 21.03.2018

Nu sunt discutii

Pentru punctul opt-cereri adresate consiliului local,domnul președinte dă cuvântul primarului comunei,domnul Alexandru Constantin pentru a prezenta adresele Curtii de Conturi-Camera de conturi Dîmbovița prin care se prelungește termenul de aducere la îndeplinire a masurilor dispuse prin Decizia nr. 48/ 2015

Nu sunt discutii

Tot la acest punct ,domnul primar aduce la cunoștința consilierilor că au fost înregistrate două petiții :

Petiția nr.4/26.02.2018 prin care dl.Mihăilă Vasile se declară nemulțumit de prestația consilierului cu atribuții de asistență socială ,reclamând de asemenea,o serie de cazuri care în accepțiunea petentului nu se încadrează în legile protecției sociale

Petiția nr. 5 /20.03.2018 prin care dl.Mihăilă Vasile aduce la cunoștință dispariția unui hidrant și a unui nr.de cinci găleți ,întrebându-se de ce trebuie să fie dumnealui cel care aduce la cunoștință aceste lucruri.

Pentru prima petiție domnul primar aduce la cunoștința consilierilor că nu se verifică cele afirmate de petent,peutru cea de-a doua petiție se face cunoscut că aceasta a fost înaintată către poliția Mănești,spre competență soluționare

Președintele de ședință dă cuvântul domnului Alexandru Constantin primarului comunei, pentru a prezenta punctul nouă subpunctul 9.1-proiect de hotărâre privind aprobarea investiției „ Construire cămin cultural în satul Drăgăești-Pământeni ,comuna Mănești,județul Dîmbovița” , aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției precum și aprobarea finanțării prin Compania Națională de Investiții

Se fac următoarele precizări :

**INDICATORI ECONOMICI:**

1-valoarea totală a investiției (lei fără TVA )	= 1 522 941,95
valoarea totală a investiției (lei cu TVA )	= 1 809 840,70
din care construcții montaj	= 1 177 136,91 lei fără tva
construcții montaj	= 1 400 792,93 lei cu tva

2-durata de realizare (în luni)= 18 luni

**INDICATORI TEHNICI** capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafața construită	= 508,30 mp
Suprafața desfășurată	= 508,30 mp
Regim de înălțime:	P
Înălțime maximă la coamă	= 10 m
Nr.locuri	= 131

Au loc discuții :

Domnul consilier Stoian Gheorghe –al cui este proiectul?

Domnul primar-al nostru,avem lista de sinteză la CNI

Nu mai sunt alte discutii ; comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil.Se votează prin vot deschis; în conformitate cu prevederile art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001- Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare , proiectul de hotărâre adoptat cu 15 voturi devine hotărârea nr.16/26.03.2018 și urmează a fi înaintată , de secretarul comunei, către Instituția Prefectului,în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului Alexandru Constantin primarului comunei, pentru a prezenta punctul nouă subpunctul 9.2- proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale,Administrației Publice și Fondurilor

Europene, prin Compania Națională de Investiții S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire cămin cultural în satul Drăgăești-Pământeni, comuna Mănești, județul Dâmbovița "

Se aduce la cunoștința consilierilor următoarele :amplasamentul destinat realizării obiectivului de investiții este :

teren în suprafață de 1272 mp

identificat potrivit cărții funciare 70974 ,

situat în comuna Mănești sat Drăgăești-Pământeni ,

înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mănești, județul Dâmbovița.

Se propune aprobarea finanțării din bugetul local al comunei Mănești a cheltuielilor pentru racordarea la utilități (energie electrică, alimentare cu apă și gaze ,canalizare, dacă se vor finaliza investițiile )

Au loc discuții :

Domnul consilier Călin Paul- e bine să fie făcută și canalizarea ,scăpăm de o problemă gravă

Domnul primar- dacă această investiție- canalizarea - va fi finalizată până la data terminării construirii căminului, cu certitudine că se va racorda

Nu mai sunt alte discuții ; comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Se votează prin vot deschis; în conformitate cu prevederile art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001- Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare , proiectul de hotărâre adoptat cu 15 voturi devine hotărârea nr.17/26.03.2018 și urmează a fi înaintată , de secretarul comunei, către Instituția Prefectului, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate

Domnul primar mai face precizarea că în această săptămână vom avea și acceptul OMV Petrom cu privire la gaze

Tot la punctul diverse domnul consilier Neaga Gheorghe mulțumește primarului că a reușit să schimbe indicatorul amplasat "total nepotrivit " la intersecția DC 117 B cu DJ 702 B .

În încheierea ședinței , se solicită alegerea unui președinte pentru perioada aprilie- iunie .

Domnul Șuța Mihail propune pe domnul Stoian Gheorghe . Nu se mai fac alte propuneri, se supune la vot. Se votează prin vot deschis; în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001- Legea administrației publice locale, republicată, proiectul de hotărâre adoptat cu 14 voturi pentru și o abținere- Stoian Gheorghe devine hotărârea nr.18/26.03.2018 și urmează a fi înaintată , de secretarul comunei, către Instituția Prefectului, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate

Domnul Neaga Gheorghe președintele de sedinta solicită consilierilor stabilirea datei, orei și a ordinii de zi a ședinței din luna aprilie 2018 .

Se propune data de 26.04.2018 ora 16<sup>00</sup> și următoarele puncte pe ordinea de zi :

- 1-proiect de hotărâre privind aprobarea contrului de execuție pe cele două secțiuni în trimestrul I 2018 inițiator, primar comuna
- 2- proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de expertiză tehnică-evaluare proprietate imobiliară teren intravilan, în suprafață totală de 720 mp- inițiator, primar comuna
- 3- informare privind situația litigiilor având ca obiect reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar
- 4- cereri adresate autorităților locale

5- diverse

Nu mai sunt alte puncte înscrise pe ordinea de zi, nu mai sunt alte discuții; domnul consilier Neaga Gheorghe multumeste pentru participare și declară închisă ședința ordinară a consiliului local.

Drept care am încheiat prezentul proces-verbal în două exemplare, unul pentru afișare.

Președinte de ședință

Neaga Gheorghe

The block contains a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Gheorghe Neaga'. Below the signature is a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature but contains some text, including what looks like 'CONSILIUL LOCAL' and a date or number.

Secretar comună

Nistor Maria-Magdalena

The block contains a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Maria-Magdalena Nistor'. The signature is written in a cursive style.