



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÎMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MĂNEȘTI
NR. 4763/26.06.2017
COD POSTAL 137290
COD FISCAL 4344619
TEL.: 0245/732011
FAX.: 0245/732159
e-mail: p_manesti@yahoo.com

Ex ofi

PROCES VERBAL

Subsemnata Nistor Maria-Magdalena, secretar al comunei Mănești, județul Dâmbovița, astăzi, data de mai sus, în conformitate cu prevederile art.42 alin.(7) și art. 117 lit."f" din Legea nr.215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la afișarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Mănești din 26.06.2017

Drept care am încheiat prezentul proces verbal în două exemplare, unul pentru afișare.

SECRETAR COMUNĂ
NISTOR MARIA-MAGDALENA

NMM 2 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MĂNEȘTI
NR. 4763 / 26.06.2017
COD POSTAL 137290
COD FISCAL 4344619
TEL.: 0245/732011
FAX.:0245/732159
e-mail:p_manesti@yahoo.com

Ex ofis
[Signature]

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 26.06.2017 ora 16,00 in cadrul sedintei ordinare a consiliului local Manesti, judetul Dambovita.

Sunt prezenti 14 din cei 15 consilieri care formeaza consiliul local,absenteaza dna consilier Vopsăroiu Aurelia

Sedinta fiind legal constituita,secretarul comunei intreaba consilierii daca au obiectii cu privire la continutul procesului verbal din 29.05.2017

Nu se solicita modificari sau completari , procesul verbal supus la vot este aprobat in unanimitate

În sala de ședințe este prezent și domnul Mihăilă Vasile

Presedintele de sedinta ,domnul Anton Nicolae solicita domnului primar sa supuna spre aprobare proiectul ordinii de zi

Domnul primar aduce la cunoștința consilierilor că primul punct al ordinii de zi a fost retras deoarece nu sunt finalizate toate procedurile pentru buna funcționare a aparatului propriu și solicită consilierilor să fie de acord cu următorul proiect al ordinii de zi:

-informare privind situația litigiilor având ca obiect reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar

-diverse: cu următoarele subpuncte :

-proiect de hotărâre- inițiator,primar comună- privind prelungirea perioadei de valabilitate a contractelor de inchiriere pentru următoarelor terenuri :

a)1536 mp aferent sondei 119 MP DRĂGĂEȘTI ,categoria de folosință neproductiv ,
b)1050 mp aferent sondei 483 SNP DRĂGĂEȘTI ,categoria de folosință neproductiv ,
c)4293 mp reprezentand culoar conducte ,in vederea realizarii obiectivului«Inlocuire conducta gaze Vulturesti-Parc Teis »

d) 4149 mp situat in extravilanul satului Dragaesti-Pamanteni comuna Manesti , necesar realizarii obiectivului petrolier „Lucrari pentru foraj si echiparea pentru productie a sondei 621 Dragaesti-Pamanteni

e)2844 mp situat in extravilanul satului Dragaesti-Pamanteni,necesar amplasarii obiectivului petrolier LEA SONDA 621 Dragaesti-Pamanteni

-proiect de hotărâre privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea obiectivului “Asfaltare drumuri de interes local 2014-2017 II ”inițiator,primar comună

Supusa la vot ordinea de zi este aprobată în unanimitate.

Domnul Anton Nicolae, președinte de ședință, da cuvântul secretarului pentru a prezenta informare privind situația litigiilor având ca obiect reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar. Se aduce la cunoștința consilierilor că în luna iunie comuna Mănești a fost citată în dosarul 9069/315/2012 - def. Serban Nicolae, la data de 10.06.2017.

Nu sunt discuții.

Pentru punctul diverse, domnul președinte dă cuvântul domnului primar pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a contractelor de închiriere pentru următoarele terenuri:

a) 1536 mp aferent sondei 119 MP DRĂGĂEȘTI, categoria de folosință neproductiv,
b) 1050 mp aferent sondei 483 SNP DRĂGĂEȘTI, categoria de folosință neproductiv,
c) 4293 mp reprezentând culoar conducte, în vederea realizării obiectivului «Inlocuire conductă gaze Vulturești-Parc Teis»

d) 4149 mp situat în extravilanul satului Dragaesti-Pamanteni comuna Manesti, necesar realizării obiectivului petrolier „Lucrări pentru foraj și echiparea pentru producție a sondei 621 Dragaesti-Pamanteni

e) 2844 mp situat în extravilanul satului Dragaesti-Pamanteni, necesar amplasării obiectivului petrolier LEA SONDA 621 Dragaesti-Pamanteni

Domnul primar precizează:

- în anul 2013 au fost încheiate contracte de închiriere cu OMV PETROM pentru mai multe suprafețe, pe durate de la 1 la 8 ani

- parte din contracte au perioada de valabilitate expirată

- OMV PETROM a solicitat prelungirea valabilității contractelor pentru durate cuprinse între trei și cinci ani, cu o chirie determinată la 4,18 lei/mp/anual (majorată cu coeficientul de inflație pentru perioada aprilie 2017 față de martie 2012 adică $4,00 \times 1,0448 = 4,18$ lei), urmând ca în anii următori aferenți perioadei contractuale chiria să se indexeze anual cu indicele total al prețurilor de consum comunicat de INS

- pentru prelungirea contractului de închiriere a conductei de gaze Vulturești - Parc Teis, OMV PETROM solicită remăsurarea suprafeței ocupată de conductă. Considerăm că fiind cadastrarea făcută, nu a fost extinsă lucrarea

Propun consiliului local ca pentru stabilirea chiriei să se țină seama de următoarele:

- pentru perioada de la data expirării valabilității și până în prezent, plata chiriei să fie efectuată integral, la 4,18 lei/mp/anual

- pentru perioada de valabilitate 2017-2022, dacă se va achita anual, chiria să fie de cel puțin 10 lei/mp

Domnul viceprimar Anton Nicolae ne vor da chiria anual, propun ca aceasta să se ridice la 10 lei/mp/anual

Domnul consilier Georgescu Paul-Adrian - e o creștere de 120%, credeți că îi vom încasa?

Domnul consilier Neaga Gheorghe - a majorăm doar cu 50%

Se prezintă raportul de specialitate și proiectul de hotărâre; nu mai sunt alte discuții; comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil.

Se votează prin vot deschis, în conformitate cu prevederile art.45 alin.(2) lit. "a" din Legea nr.215/2001- Legea administrației publice locale, republicată, proiectul de hotărâre adoptat cu 14 voturi devine hotărârea nr.36/26.06.2017 și urmează a fi înaintată, de secretarul comunei, către Instituția Prefectului, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate

Președintele de ședință, domnul Anton Nicolae dă cuvântul domnului primar pentru a prezenta subpunctul doi - al punctului diverse - proiect de hotărâre privind modificarea unor

indicatori tehnico-economici pentru realizarea obiectivului "Asfaltare drumuri de interes local 2014-2017 II "inițiator, primar comună

Domnul primar- drumul DC 117 M avea lungimea în proiect de 550 ml ;având în vedere faptul că odată cu realizarea podului ce traversează râul Dîmbovița s-au asfaltat și rampele podului , care includ suprafață de drum de 180 ml , a rămas de asfaltat suprafața de 370 ml . - trecută la noii indicatori ;nu s-au schimbat valorile

Din suma rămasă necheltuită pentru această diferență de asfaltare :

-s-a construit o balustradă în lungime de 65 ml

-s-a lărgit drumul în zona coastei și curbelor ,deoarece inițial în proiect era de 4 m

-s-a prelungit șanțul perezat de la 130 ml la 269 ml

Domnul consilier Călin Paul-sus în deal când se asfaltează?

Domnul primar-în acest mandat,de la casa lui Samoilă până la Catinca ;drumul e un fel de struțocămilă -și al nostru și al celor de la PETROM

Domnul consilier Georgescu Paul-Adrian dar în poiana Bisericii?

Domnul consilier Neaga Gheorghe -nu vrem asfaltare,trebuie făcut ceva să scăpăm de apaa care ste sstrânge acolo,trebuie o gură de canal

Domnul primar- o vom rezolva

Nnu mai sunt alte discutii ; Se prezinta raportul de specialitate și proiectul de hotarâre comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil.

Se votează prin vot deschis,în conformitate cu prevederile art.45 alin.(2) lit."f" din Legea nr.215/2001- Legea administrației publice locale,republicată,cu modificările și completările ulterioare , proiectul de hotărâre adoptat cu 14 voturi devine hotărârea nr.37/26.06.2017 și urmează a fi înaintată , de secretarul comunei, către Instituția Prefectului,în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate

Tot la punctul diverse_- cereri adresate de cetățeni autorităților locale: a fost înregistrată și se prezintă petiția nr.4067/08.06.2017 prin care domnul Măhăilă Vasile solicită prezența la ședințele consiliului local a altor persoane -ex.CJ Dîmbovița sau angajați ai CJ Dîmbovița și se declară nemulțumit de atitudinea primarului comunei și de răspunsul primit la solicitarea anterioară

Nu mai sunt alte puncte înscrise pe ordinea de zi ;presedintele de sedinta solicita consilierilor stabilirea datei,orei si a ordinii de zi a sedintei din luna iulie 2017 .

Se propune data de 31.07.2017 ora 16⁰⁰ si urmatoarele puncte pe ordinea de zi :

1-proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului comunei Mănești -inițiator,primar comuna

2.proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție în trm.II 2017 - inițiator,primar comună

3-informare privind situația litigiilor având ca obiect reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar

4- cereri adresate autorităților locale

5- diverse

Nu mai sunt alte discuții; domnul consilier Anton Nicolae multumeste pentru participare si declară închisa sedinta ordinara a consiliului local.

Drept care am încheiat prezentul proces-verbal în două exemplare, unul pentru afișare.

Președinte de ședință
Anton Nicolae

Secretar comună

