



ROMANIA
JUDETUL DIMBOVITA
COMUNA MANESTI
PRIMAR
COD POSTAL:137290
COD FISCAL :4344619
TEL.: 0245/732011
FAX.: 0245/732159
e-mail:p_mănești@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
PRIVIND ÎNSUȘIREA ȘI APROBAREA DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE DE DEZMEMBRARE A
UNUI IMOBIL-TEREN , APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI MĂNEȘTI

Primarul comunei Mănești, județul Dâmbovița, având în vedere raportul prezentat de viceprimarul comunei Mănești, domnul Anton Nicolae, din care rezultă necesitatea aprobării documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil-teren situate în intravilanul comunei Mănești, sat Mănești, județul Dâmbovița, în vederea realizării unei investiții noi, respectiv un dispensar medical

Ținând cont de prevederile art.10, art.21 alin.(1), art. 63 alin.(1) lit. "d" și alin.(5) lit. "d" art.119-art.122 din Legea nr.215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.20 și art.21 lit. "a" din Legea nr.195/2006 –Legea cadru a descentralizării

Analizând prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile HG 1350/2001 - privind atestarea domeniului public al județului Dambovita, precum și al municipiului Targoviste, al oraselor și comunelor din județul Dambovita -anexa 48 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mănești,

Luând în considerare prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 –Legea cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale 132 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara

Având în vedere prevederile art.7 alin.(2), art.879 și art.880 din Legea nr.287/2009-Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Constat că se impune inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului descris în documentația cadastrală, avizată de OCPI Dâmbovița, astfel:

Art.1

Se însușește lucrarea denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlîpire" executată de PFA Emilian -Cătălin Ștefan, vizată de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Dîmbovița sub nr.11633/19.02.2018, conform anexei, parte integrantă din prezentul proiect .

Art.2

Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Mănești, sat Mănești, județul Dîmbovița, proprietate publică a comunei Mănești cu nr.cadastral 70814, înscris în cartea funciară nr.70814 a comunei Mănești, în două loturi, astfel :
-lotul nr.1 -imobilul cu nr.cadastral nr.71766 avînd suprafața măsurată de 2125 mp ,categoria de folosință curți construcții, proprietate publică a comunei Mănești ,județul Dîmbovița
-lotul nr.2 -imobilul cu nr.cadastral 71767 avînd suprafața măsurată de 318 mp ,categoria de folosință curți construcții, proprietate publică a comunei Mănești ,județul Dîmbovița



Art.3

Datele de identificare ale imobilelor-terenuri prevăzute la art.2 sunt cele stabilite în anexele 2 și 3 ,parte integrantă din prezentul proiect

Art.4

Se mandatează primarul comunei Mănești ,județul Dîmbovița să semneze actul autentic de dezmembrare ,precum și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului

Inițiator,
Primar comună
Ec.Alexandru Constantin



Avizat
Secretar comună
Nistor Maria-Magdalena

